

**Załącznik nr 5 do SWZ**  
**Projektowane postanowienia Umowy**

**Numer umowy** ...../.....

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... w Węgorzewie, pomiędzy:

Zamawiającym: **Muzeum Kultury Ludowej**

z siedzibą: ul. Portowa 1, 11-600 Węgorzewo

NIP: 845-14-67-678

adres do korespondencji: ul. Portowa 1, 11-600 Węgorzewo

reprezentowanym przez:

- Magdalena Górniak – Dyrektor Muzeum,

zwany dalej Zamawiającym

a

z siedzibą: .....

NIP: .....

adres do korespondencji: .....

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr ..... do niniejszej umowy):

- .....

- .....

zwany dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) - dalej p.z.p./ ustawa Pzp.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „**Przebudowa ogrodzenia w Muzeum Kultury Ludowej**” obejmującego roboty budowlane, w szczególności: rozebranie ogrodzeń z siatki na linkach, słupów i murów z kamienia, roboty ziemne, montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, montaż słupków ogrodzeniowych oraz ogrodzenia z paneli stalowych. W zakres przedmiotu umowy wchodzi także:
  - a) wykonanie prac przygotowawczych;
  - b) wykonanie robót ujętych w przedmiarze robót oraz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - c) wykonanie prac porządkowych;
  - d) przygotowanie pełnej dokumentacji do odbioru określonej w § 2 ust. 10 umowy;
  - e) przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Materiały z rozbiórki niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a ich wartość szacunkową ujął w cenie oferty,
  - f) odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres przedsięwzięcia zawierają:

przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, mapa syt.-wys., Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących realizacji umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w zeszycie postępu robót.
4. Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą realizowane na terenie czynnego obiektu Muzeum.
5. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Muzeum instruktaż z zakresu bezpieczeństwa podczas realizacji robót budowlanych oraz zabezpieczy i wygrodzi teren prac.
6. Nieprzestrzeganie określonych przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

## **§ 2**

### **Prawa i obowiązki Wykonawcy**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne, terminowe przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami, urządzeniami oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Zapewnienie, w razie potrzeby, geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy w sposób zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Opracowanie, w razie potrzeby, dokumentacji z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej do Zamawiającego.
4. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z kosztorysem ofertowym, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno – budowlanymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
5. Realizacja przedmiotu umowy z zachowaniem wszystkich terminów określonych w tej umowie.
6. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami, określonymi w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, dotyczących niniejszego zamówienia i dokumentami technicznymi.
7. Zrealizowanie robót będących przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez Wykonawcę).
8. Zastosowanie materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z art. 10 i 105 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwane dalej PB. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić badanie materiałów. Materiały będą poddane badaniom przez uprawnioną instytucję.
9. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci Wykonawca.
10. Wykonawca założy przed rozpoczęciem robót budowlanych Zeszyt postępu, z wypełnioną odpowiednio stroną tytułową (pierwsza strona zeszytu). Strona tytułowa winna zawierać informacje takie jak: nazwa zadania, nr umowy, nazwa i adres remontowanego obiektu, nazwa i adres inwestora, osoby funkcyjne.

Pozostałe ponumerowane strony przeznaczone są do właściwych wpisów określających przebieg robót i zdarzeń zachodzących w trakcie realizacji robót, potwierdzone podpisem osoby funkcyjnej wraz z datą.

Po zakończeniu robót budowlanych, Zeszyt postępu robót należy załączyć do zawiadomienia

o zakończeniu robót, najpóźniej w dniu odbioru robót. Kopia Zeszytu postępu robót zostanie przekazana Wykonawcy na jego wyraźną prośbę.

Zeszyt postępu robót stanowi własność Zamawiającego i jest elementem dokumentacji powykonawczej zadania.

11. Wykonawca/ osoby funkcyjne ze strony Wykonawcy, jest zobowiązany do:
  - a) prowadzenia dokumentacji budowy, zgodnie z §2 ust. 10,
  - b) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
  - c) wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
  - d) zawiadomienia Zamawiającego o błędach w dokumentach uniemożliwiających dobrą realizację,
  - e) występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach technologicznych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - f) ustosunkowania się w Zeszycie postępu robót do zaleceń w nim zawartych.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nieujętych w dokumentacji, lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i nałożonej funkcji użytkowania obiektu.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i zgłoszenie następujących odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (Zamawiający dopuszcza),
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór końcowy,
  - d) odbiór w okresie rękojmi,
  - e) odbiór ostateczny.
14. Do dnia zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przygotować zgłoszenie o gotowości odbioru robót wraz z kopią strony Zeszytu postępu robót z wpisami osoby funkcyjnej Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego w zakresie potwierdzenia zakończenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną.
15. Do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności: zeszyt postępu robót, dokumentację powykonawczą, atesty materiałów jak również protokół z odczytu licznika(ów) i oświadczenie z rozliczenia się z pozostałych mediów (jeśli dotyczy).
16. Przedstawicielem Wykonawcy/ osobą funkcyjną na budowie jest: p. ....  
Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
17. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umowy.  
Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należytym porządku placu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi, zwierząt oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności do czasu podpisania „Protokołu odbioru końcowego robót”.
21. Wykonawca prac budowlanych, remontowych oraz rozbiórkowych jako wytwórca odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zobowiązuje się do właściwego zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z zasadami określonymi w ww. ustawie.

22. Wykonawca zawiadomi PINB na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych lub uzyska pozwolenie na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).
23. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska.
24. Zmiany osób wymienionych w ust. 16 oraz § 5 mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego, poprzez wprowadzenie aneksem do umowy. Zmiany osób w inny sposób będą traktowane jako niewywiązanie się Wykonawcy z warunków umowy i będą skutkowały odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
25. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji wykonania przedmiotu umowy, zobowiązuje się do wykonania pomiarów własnych z natury.
26. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi / gwarancji, to jest w terminie ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków Zamawiającego należą:

1. Dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy, przekazania niezbędnej do realizacji robót dokumentacji oraz odebrania robót i zapłata umówionego wynagrodzenia w wysokości i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
3. Dokonania odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających (opcjonalnie) i odbioru końcowego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

### § 4

#### Terminy umowne realizacji robót budowlanych

1. Zamawiający przekaże protokolarnie, a Wykonawca przejmie teren budowy określony w dokumentacji i specyfikacji technicznej **w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na **6 miesięcy od daty protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.**
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza termin skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, która zostanie potwierdzona przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie do 5 dni kalendarzowych od jej zgłoszenia. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie uznane za skuteczne, jeśli faktycznie zostaną zakończone wszystkie roboty i Wykonawca usunie ewentualne stwierdzone usterki oraz przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
4. Terminy odbiorów robót zanikających/ ulegających zakryciu (opcjonalnie) i częściowych ustala się do 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w zeszycie postępu robót.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego, nastąpi w ciągu 5 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi nie później niż 7 dni kalendarzowych od potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego.
8. Czas trwania odbioru wynosi maksymalnie 7 dni roboczych.

9. Odbiór w okresie rękojmi: Odbiór w okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem osoby upoważnionej oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne. Odbiór ten winien nastąpić nie później niż 14 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi.
10. Odbiór ostateczny: Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale osoby upoważnionej i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad. Odbiór ten winien nastąpić nie później niż 14 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji jakości.

## **§ 5**

### **Osoby upoważnione do realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- p. Piotr Błaszko

telefon do kontaktu: .....

e-mail: [mkl.gospodarczy@gmail.com](mailto:mkl.gospodarczy@gmail.com)

Wykonawcę reprezentować będzie:

- .....

telefon do kontaktu: .....

e-mail: .....

## **§ 6**

### **Wartość umowy**

1. Wartość umowy zostaje określona na ..... PLN brutto (słownie ..... złotych) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.
2. Wynagrodzenie odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i dokumentach zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Ponadto, w przypadku, gdy nie uwzględniono tego w przedmiarze robót, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane:
  - a) wykonać wszelkie prace budowlane niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) doprowadzić teren budowy do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru umowy,
  - c) składować i zutylizować odpady powstałe wskutek wykonanych robót budowlanych,
  - d) dostarczyć w dniu przekazania terenu robót „Zeszyt postępu robót” zgodnie z § 2 ust. 10;
3. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

## **§ 7**

### **Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową.
2. Najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych po terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu fakturę końcową. Do prawidłowo wystawionej faktury

Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.

3. W przypadku wystąpienia błędów w dokumentach stanowiących podstawę do rozliczenia z Wykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia na wniosek Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej przyjęcia (za datę przyjęcia przyjmuje się datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury do kancelarii Zamawiającego). Za datę ich płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zapłata należności nastąpi w formie przelewu, z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy ....., zgodny z rejestrem prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową (KAS), w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku dłużnika nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
7. Właściwy Urząd Skarbowy Wykonawcy, służący do rozliczeń podatkowych to: .....
8. Zamawiający informuje, że Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę spełniającą wymagania określone ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
9. Wykonawca powinien zgłosić z 7-dniowym wyprzedzeniem zamiar złożenia faktury ustrukturyzowanej, wówczas Zamawiający poda mu numer GLN umożliwiającą złożenie dokumentu w ten sposób.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wartości ceny umownej brutto,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,30% wartości ceny umownej brutto, liczonej za każdy dzień opóźnienia od terminu umownego zakończenia robót,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,30% wartości ceny umownej brutto przewidzianej za wykonanie całości przedmiotu umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,30% wartości ceny umownej brutto przewidzianej za wykonanie robót budowlanych, liczonej za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany w wysokości 0,10% wartości zamówienia brutto udzielanego Podwykonawcy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy(om) lub dalszemu Podwykonawcy(om) w wysokości 10% wartości tego wynagrodzenia brutto, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - g) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 0,10% wartości zamówienia udzielanego Podwykonawcy,
  - i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub uzgodniony z Zamawiającym Podwykonawca, w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto udzielanego Podwykonawcy za każdy

- przypadek,
- k) za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustaloną na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu. (kwota min. wynagrodzenia x ilość osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę x ilość miesięcy),
  - l) za niedostarczenie dokumentów, o której mowa w § 11 ust. 2, w wysokości 200 zł.
3. W uzasadnionym przypadku strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
  4. W sytuacji naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust.1 Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z żądaniem zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia noty księgowej. W przypadku nieuregulowania płatności przez Wykonawcę kara umowna zostanie potrącona z należności przysługującej Wykonawcy.
  5. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, Podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu znajdującym się na terenie budowy.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30%.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU)**

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają ZNWU w wysokości .... zł – (tj. 5% ceny oferty), słownie: ..... w formie ..... (Gwarancji bankowej, Gwarancji ubezpieczeniowej, innej), z terminem ważności o 30 dni kalendarzowych dłuższym od dnia upływu planowanego umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę ..... (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy, zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego dokument ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji umowy, pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z faktury Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia, poza przewidzianymi ustawą Pzp, następujących zmian:
  - 1) Zmiany osobowe, zmiany w zakresie przepisów prawnych, które nie są zmianami istotnymi, i dotyczą:
    - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz zmian w aktach wykonawczych, normach związanych z przedmiotem zamówienia, jak również nieujęcie, nieuwzględnienie rozwiązań z tymi przepisami związanych;

- b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
  - c) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w Umowie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy;
  - d) zmiany Podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego Podwykonawcy;
  - e) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku Zamawiającego;
  - f) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą, nowocześniejszą, bezpieczniejszą;
  - g) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów, zastosowaniu niewłaściwych przepisów;
2. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
    - a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, gdy nie była znana na dzień podpisania umowy;
    - b) w przypadku robót zamiennych, dodatkowych.
  3. Zmiany terminów umownych w realizacji zamówienia:
    - a) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak wystąpienia opóźnienia w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń (jeśli dotyczy);
    - b) zmiany spowodowanej okolicznościami siły wyższej lub powstałej z winy osób trzecich, w oparciu o potwierdzone opóźnienie jako niezawinione;
    - c) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
      - realizacji robót zamiennych, dodatkowych,
      - udzielenia zamówienia dodatkowego, koniecznego dla prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia, którego wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
      - wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy, w tym zmiana warunków terenowych (np. kolizja z niezainwentaryzowanymi instalacjami i urządzeniami podziemnymi, drzewami, niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne).
  4. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.
  5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace fizyczne ogólnobudowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie pracownika: o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp przez Wykonawcę lub Podwykonawcę;
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1;



c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę/umów o pracę zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/wykonujących czynności, wskazane przez Zamawiającego w pkt 1;

Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów/ żądanego przez Zamawiającego dokumentu w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §8 lit. k), l) Umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 12**

### **Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu .... (min. **48**) **miesięcznej** gwarancji jakości na przedmiot umowy. Bieg i termin gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych materiałów oraz wady w wykonanych pracach.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić **60-miesięcznej** rękojmi na przedmiot umowy. Bieg i termin rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego Zamawiającemu.
4. Wykonawca w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji ma obowiązek na wniosek Zamawiającego usunąć w wyznaczonym terminie wady lub usterki.
5. W przypadku nie usunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę usterek ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w każdym przeglądzie pogwarancyjnym oraz w odbiorze ostatecznym w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
7. W okresie rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
8. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, a w przypadku odmowy wykonania powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu

podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy – po uprzednim, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym w sposób uwzględniający techniczne możliwości ich usunięcia to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **Regulacje związane z podwykonawstwem**

1. Wykonanie robót przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców może odbywać się wyłącznie za wiedzą Zamawiającego i tylko w zakresie części robót niewskazanych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty.
2. Wykonawca zamierza wykonać zadanie siłami własnymi bez udziału Podwykonawców\*.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Dla zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo. Powyższa zmiana wymaga uwzględnienia w aneksie do umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty w terminie 14 dni kalendarzowych przed jej zawarciem z Podwykonawcą, dotyczy umów zawartych z Podwykonawcami wskazanymi w ofercie jak również Podwykonawców wprowadzanych w trakcie realizacji zamówienia.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty,
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem zdolności technicznych i zawodowych odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy. Dokumenty potwierdzające zdolności techniczne i zawodowe Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą stanowiły załącznik do tej umowy, jeżeli Zamawiający zażąda ich potwierdzenia,
  - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu

na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu – za pośrednictwem kancelarii Zamawiającego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, wraz z zestawieniem robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni kalendarzowych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień wpływu projektu do Kancelarii Muzeum na zasadach określonych w ust. 10.
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 7, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7 pkt e).
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 10,
  - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
  - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
14. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie 7 dni kalendarzowych od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 12.

16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 10 -16.
22. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 19, stosuje się zasady określone w ust. 10 - 16.
23. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
25. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 6471 § 5 KC.
26. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
27. W przypadku powierzenia wykonania części prac Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.
28. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót.
29. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty

- wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty.
30. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Kwota zapłaty nie może być wyższa niż wartość tej części zamówienia określonej w formularzu ofertowym Wykonawcy.
  31. Bezpośrednia zapłata, dokonana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
  32. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania od Zamawiającego, Wykonawca zgłosi pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  33. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 32, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  34. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  35. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
  36. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  37. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 15** **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)

Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych  
Załącznik nr 2 – Przedmiar robót  
Załącznik nr 3 – OFERTA / Kosztorys ofertowy Wykonawcy  
Załącznik nr 4 – Polisa OC Wykonawcy  
Załącznik nr 5 – Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy