

Opis techniczny

do projektu architektonicznego budynku stodoły przeznaczonej do celów kulturalnych i magazynowych na dz. nr 781/1 i 788, obr. 0001, m. Węgorzewo.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku stodoły przeznaczonej do celów kulturalnych i magazynowych na potrzeby Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie na dz. nr 781/1 i 788, obr. 0001, m. Węgorzewo na terenie Parku Etnograficznego nad rzeką Węgorapą.

Budynek stodoły zaprojektowano na podstawie inwentaryzacji i na wzór istniejącej zabytkowej stodoły przy ul. Rolnej w Węgorzewie, która była zbudowana przed 1920 r. według projektu Hansa Meiera.

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek stodoły o wym. zewnętrznych 20,62 x 10,11m, parterowy, z dachem dwuspadowym symetrycznym.

Budynek będzie posiadał dwa pomieszczenia: pomieszczenie stodoły – część ekspozycyjna w której będą znajdowały się maszyny rolnicze, pomieszczenie stodoły – część magazynowa. W części magazynowej będzie składowane wyposażenie techniczne służące do obsługi przedsięwzięć kulturalnych.

3. Parametry techniczne obiektu

- wymiary zewnętrzne budynku - 20,62 x 10,11m
- powierzchnia zabudowy - 208,47 m²
- powierzchnia użytkowa - 187,29 m²
- kubatura - 1241,44 m³
- wysokość budynku - 8,685 m
- powierzchnia utwardzeń - 28,80 m²

4. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

1	Stodoła część ekspozycyjna	135,16 m ²
---	----------------------------	-----------------------

2	Stodoła część magazynowa	52,13 m ²
	RAZEM	187,29 m ²

5. **Forma architektoniczna, funkcja obiektu, dostosowanie do otoczenia**

Forma architektoniczna

Budynek został zaprojektowany jako wolnostojący, parterowy niski (N < do 12m), niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym symetrycznym. Założony na rzucie prostokąta bryły zasadniczej.

Funkcja obiektu.

Projektowany budynek będzie przeznaczony do celów kulturalnych i magazynowych na potrzeby Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie.

Dostosowanie do otoczenia

Budynek nie koliduje z istniejącą zabudową, a niska zabudowa dobrze wpisuje się w sąsiedztwo istniejących mazurskich budynków.

6. **Układ konstrukcyjny**

Fundamenty bezpośrednie – ławy i stopy fundamentowe żelbetowe.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 25cm.

Ściany zewnętrzne szkieletowe drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej z zastrzałami.

7. **Rozwiązania materiałowe**

Fundamenty bezpośrednie – ławy i stopy fundamentowe żelbetowe.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 25cm. Od strony zewnętrznej ścian fundamentowych podmurówka z cegły ceramicznej pełnej gr. 6,5cm oparta na odsadzce ławy fundamentowej, pod oparcie okładziny kamiennej cokołu gr. 8cm. Z obu stron ścian fundamentowych wykonać obrzutkę (tynk cem. kat. 0), izolację przeciwwilgociową z masy bitumicznej (np. Dysperbit Dn). Część wystającą ponad posadzkę ścian fundamentowych od wewnątrz otynkować tynkiem cem. – wap.

Ściany zewnętrzne szkieletowe drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej z zastrzałami.

Poszycie ścian zewnętrznych do wysokości okapów stanowią deski szerokości 27cm i gr. 25mm w układzie poziomym na zakład przybite gwoździami ocynkowanymi od zewnątrz do konstrukcji drewnianej ścian (do słupów).

Poszycie ścian szczytowych zewnętrznych powyżej okapów (część trójkątna ścian) stanowią deski szerokości 27cm i gr. 25mm w układzie pionowym na styk przybite gwoździami ocynkowanymi od zewnątrz do konstrukcji drewnianej ścian (do rygli i kleszczy). Na pionowych łączeniach desek od zewnątrz listwy drewniane 4x3cm. Dolna krawędź deskowania profilowana wg rys. „Szczegół „A” i „B”. W górnej części ścian szczytowych okna drewniane krosnowe szklone pojedynczo o wym. 100 x 50cm. Od zewnątrz wokół okien (krawędź dolna i krawędzie pionowe boczne) ozdobne deski profilowane wg rysunków elewacji.

Narożniki ścian budynku od zewnątrz ozdabiane pionowymi listwami profilowanymi wg rys. „Szczegół „A” i „B”.

Na górnej części ścian fundamentowych na styku z poszyciem ściany z desek wykonać okapy cokołu z desek gr. 25mm.

Ściana wewnętrzna rozdzielająca oba pomieszczenia z desek gr. 25mm w układzie poziomym przybitych gwoździami ocynkowanymi do elementów konstrukcyjnych głównego wiązara poprzecznego więźby dachowej oraz dodatkowych słupków drewnianych.

Dach dwuspadowy, symetryczny, stromy o kącie nachylenia połaci 44°, kryty dachówką ceramiczną holenderką esówką w kolorze naturalnej czerwieni. Dachówka układana na łątach i kontrłatach drewnianych i deskowaniu na zakład gr. 25mm. Deski okapowe, deski wiatrowe, końcówki krokwi i płatwi profilowane wg. rysunków architektonicznych. Przed wbudowaniem drewno zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i ogniochronnym.

Posadzka betonowa z betonu C12/15 gr.10cm zbrojona siatką posadzkową. Pod spodem folia polietylenowa, styropian EPS 100 gr. 10cm, 2x folia PE min. 0,30mm, beton C8/10 gr. 10cm, podsypka piaskowa.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna: wrota dwuskrzydłowe rozwierane o wym. 360 x 285cm oraz drzwi jednoskrzydłowe o wym. 95 x 200cm z desek i krawędziaków drewnianych ze stalowymi zawiasami i okuciami wg rys. „Wrota i drzwi deskowe – szczegóły”. Wrota od wewnątrz zamykane na zasuwę, drzwi zamykane na skobel i kłódkę.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna: wrota dwuskrzydłowe przesuwne o wym. 362 x 298cm w świetle, wymiar skrzydeł 2 x 200 x 298cm. Wrota podczepiane do kleszcza głównego wiaźara dachowego. Wrota zamykane na skobel – kłódka. Wrota wykonać na wzór wrót zewnętrznych.

W pomieszczeniu stodoły – część magazynowa przy ścianie szczytowej zaprojektowano regały o głębokości półek 100cm, o konstrukcji drewnianej z półkami z desek gr. 32mm. Regały wyposażone w trzy półki o prześwicie 120cm. Regały wykonać z drewna C24 impregnowanego środkiem ogniochronnym i grzybobójczym.

Malowanie poszycia z desek w impregnatem do drewna w kolorze brązowym w nawiązaniu do sąsiednich budynków. Malowanie impregnatem wykonać przed wbudowaniem.

Elementy konstrukcji nośnej dachu i ścian należy zabezpieczyć impregnatami do stopnia trudnozapałności.

Całość prac budowlanych należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej.

8. Dostęp osób niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu.

9. Infrastruktura techniczna budynku.

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- Instalacja elektryczna – wg projektu instalacji elektrycznych wewnętrznych

Przyłącze elektryczne do budynku – wg projektu branżowego.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska.

9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W odniesieniu do projektowanego przedsięwzięcia nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości odnawialnych źródeł energii.

10. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

10.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Nie dotyczy.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny.

10.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

10.4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie emitował hałasu wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

10.5. Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie będzie ingerował negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Wskazane na rysunku zagospodarowania drzewa kolidujące z projektowanym budynkiem stodoły przeznacza się do usunięcia.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	Powierzchnia użytkowa 187,29 m ² , niepodpiwniczony, 1 kondygnacja Wysokość (liczona dla ZL): - 8,68. Obiekt niski (N).
2	Odległość od obiektów sąsiadujących.	Minimum 8,0 m.

3	Parametry pożarowe substancji palnych	Nie dotyczy.
4	Przewidywana wielkość obc. ogniow.	Nie dotyczy.
5	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.	Obiekty zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi: ZL III , 8 osób – parter
6	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.	Nie występuje.
7	Podział obiektu na strefy pożarowe.	Biorąc pod uwagę układ budowlany oraz zamiar projektowy przyjmuje się założenie, że cały budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IIII niski: <ul style="list-style-type: none"> 1 kondygnacja - 10000 m².
8	Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	Klasa odporności pożarowej budynku – „D” Główna konstrukcja nośna – R 30 Konstrukcja dachu – (-) Strop – REI 30 Ściana zewnętrzna – EI 30 Ściana wewnętrzna – (-) Przekrycie dachu – (-) Wszystkie elementy z których wykonany jest budynek będą nie rozprzestrzeniające ognia. Elementy konstrukcji nośnej dachu i ścian należy zabezpieczyć impregnatami do stopnia trudnozapalności.
9	Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	- Długości przejść ewakuacyjnych od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekraczają 40 m. - Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi jest większa od 0,9 m. - Szerokość drzwi wyjściowych z pomieszczeń w świetle ościeżnicy wynosi nie mniej niż 0,9 m. - Szerokość w świetle drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku wynoszą odpowiednio: Wyjście główne – 0,95m Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia klasę odporności ogniowej EI 30, - Spełniona jest wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniej niż 1,4 m. - Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie zmniejszają wymaganej szerokości tej drogi po ich całkowitym otwarciu lub będą wyposażone w samozamykacze.
10	Sposób zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych (wentylacyjnej,	W budynku zastosowana jest instalacja wentylacji grawitacyjnej. Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową.

	ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, odgromowej itp.)	
11	Dobór urządzeń przeciwpożarowych isa, sug, instalacja hydrantowa, urządzenia oddymiające.	Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
12	Zaopatrzenie obiektów w podręczny sprzęt gaśniczy, urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.	Brak wymagań.
13	Przygotowanie obiektu i ternu do działań ratowniczo - gaśniczych. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru. Drogi pożarowe.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: 10dm ³ /s, zapewnione z hydrantu Ø80mm zlokalizowanego w odległości ok. 17m od budynku. Droga pożarowa nie jest wymagana.

Opracował: