

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu działek nr 781/1 i 788, obr. 0001, m. Węgorzewo w nawiązaniu do projektowanego budynku stodoły przeznaczonej do celów kulturalnych i magazynowych

Inwestor: Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie
ul. Portowa 1, 11-600 Węgorzewo

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Uchwała nr XVII/124/2011 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Węgorzewo – Śródmieście.
- teren oznaczony symbolem Uup.07 – teren zabudowy usług użyteczności publicznej
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana zabytkowej stodoły przy ul. Rolnej w Węgorzewie, która była zbudowana przed 1920 r. według projektu Hansa Meiera

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budynku stodoły przeznaczonej do celów kulturalnych i magazynowych zlokalizowanego na terenie działek nr 781/1 i 788, obr. 0001, m. Węgorzewo.

Budynek stodoły zaprojektowano na podstawie inwentaryzacji i na wzór istniejącej zabytkowej stodoły przy ul. Rolnej w Węgorzewie, która była zbudowana przed 1920 r. według projektu Hansa Meiera.

3. Dane ogólne

- wymiary zewnętrzne budynku - 20,62 x 10,11m
- powierzchnia zabudowy - 208,47 m²
- powierzchnia użytkowa - 187,29 m²
- kubatura - 1241,44 m³
- wysokość budynku - 8,685 m

– powierzchnia utwardzeń - 28,80 m²

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na przedmiotowych działkach zlokalizowane są budynki Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie.

Działki nr 781/1 i 788, obr. 0001, m. Węgorzewo posiadają dostęp do drogi publicznej, poprzez inne działki należące do Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie.

Działka uzbrojona jest w istniejącą sieć energetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną.

5. Konfiguracja i fizjografia działek

Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie Parku Etnograficznego nad rzeką Węgorapą. Na przedmiotowych działkach zlokalizowane są budynki Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie.

6. Lokalizacja

Na dz. nr 781/1 i 788, obr. 0001, m. Węgorzewo zaprojektowano budynek stodoły przeznaczonej do celów kulturalnych i magazynowych na potrzeby Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie.

Przedmiotowy budynek i teren nie znajduje się w obrębie obszarów objętych ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu oraz nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.

Projektowana stodoła znajduje się na terenie Parku Etnograficznego wraz z budynkami na nim posadowionymi wpisanymi do rejestru zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego pod numerem A – 956/S.

7. Ocena zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- wysokość zabudowy – jedna kondygnacja nadziemna (maks. 2 kondygnacje nadziemne)
- dach dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci 44° (35° - 50°)
- wskaźnik zabudowy $0,16 < 0,60$
- powierzchnia biologicznie czynna $84\% > 25\%$

8. Zagospodarowanie terenu

W odległości 11,0m od południowo – wschodniej granicy dz. nr 781/1 i 788, obr. 0001, m. Węgorzewo zaprojektowano budynek stodoły przeznaczonej do celów kulturalnych i magazynowych o wym. zewnętrznych 20,62 x 10,11m. Budynek usytuowany równolegle do południowo – wschodniej granicy dz. nr 781/1 i 788, obr. 0001, m. Węgorzewo.

9. Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- elektryczną

10. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ust. „Prawo budowlane” mieści się w granicy działki inwestora.

W obszarze oddziaływania wnioskowanej inwestycji znajdują się nieruchomości oznaczone jako działki nr 781/1 i 788, obr. 0001, m. Węgorzewo, jednostka ewidencyjna m. Węgorzewo.

Analiza poniższych ustaw i rozporządzeń wykazała iż:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – nie zostały naruszone przepisy art. 3. Pkt 20 i art. 28 ust.2
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia

11. Uwagi końcowe:

- prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej
- projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich

Opracował: