

Projektowane postanowienia umowy

Numer umowy/.....

Niniejsza umowa została zawarta w dniu w Węgorzewie
pomiędzy:

Zamawiającym: Muzeum Kultury Ludowej
z siedzibą: ul. Portowa 1, 11-600 Węgorzewo
NIP: 845-14-67-678, reprezentowanym przez:

-,
-,

zwany dalej Zamawiającym,

a

.....

z siedzibą:

NIP:

adres do korespondencji:

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr do niniejszej umowy):

-
-,

zwany dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, nr postępowania: MKL-AG.331.2.2021

Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2021, poz. 1129) - dalej p.z.p.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych na rzecz Zamawiającego pn.: „BUDOWA STODOŁY PRZEZNACZONEJ DO CELÓW KULTURALNYCH I MAGAZYNOWYCH - ETAP I”.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik do umowy.
3. Dodatkowo, zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), w tym dokumentacja projektowa, przedmiar robót, stanowiące załączniki do umowy, w zakresie prowadzonego postępowania – etapu I (bez działu IV Przedmiaru robót, poz. 22-28 – „Posadzka” oraz branży elektrycznej).
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, dokumentacją projektową i uznaje je za wystarczające dla prawidłowej do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej, zakresu prac oraz stanu placu budowy.
5. Pominięcie w dokumentacji projektowej jakichkolwiek prac, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, nie obciąża Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz warunki prowadzenia robót budowlanych na terenach o szczególnych walorach przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych.
8. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy: plac na terenie Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie przy ul. Portowej 1 i po protokolarnym przejęciu przez Kierownika budowy.
9. Roboty budowlane będą realizowane w godzinach od 7.00 do 17.00 w dniach poniedziałek – piątek. Godziny świadczenia robót budowlanych mogą ulec zmianie, po konsultacji i akceptacji Dyrektora Muzeum lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. Z uwagi na miejsce prowadzonych prac budowlanych – teren Muzeum Kultury Ludowej, Wykonawca w trakcie prowadzonych prac winien współpracować na bieżąco z dyrektorem Muzeum, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, aby umożliwić bezpieczny dostęp zwiedzającym, pracownikom i innym użytkownikom do budynku oraz na teren obiektu, a wszelkie prace budowlane prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy i nie kolidujący z funkcjonowaniem Muzeum.
11. Wykonawca winien uzgadniać z Zamawiającym lub jego przedstawicielem ewentualną konieczność wprowadzenia zmian technologicznych wykonania robót. Wprowadzenie zmian technologii wykonania przedmiotu zamówienia, bez zgody Zamawiającego obciąża Wykonawcę.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
13. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
14. Roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia, prowadzone będą pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - b) przejęcia terenu budowy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili jego przejęcia,

wygodzenia terenu robót, zorganizowania i prowadzenia robót w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych,

- c) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na terenie budowy,
 - d) zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych odpadów, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. i Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie,
 - e) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - f) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
 - g) zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - h) zgłaszania do protokolarnego odbioru robót zanikowych, o ile będą występowały,
 - i) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż. oraz warunków wymaganych przez Prawo Budowlane,
 - j) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - k) ochrony i zabezpieczenia własnego mienia znajdującego się na placu budowy,
 - l) ubezpieczenia budowy/terenu budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy,
 - ł) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - m) zagospodarowania terenu budowy na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji przedmiotu Umowy,
 - n) prowadzenia Dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - o) pisemnego powiadamiania Zamawiającego o planowanych odbiorach, w tym o odbiorze końcowym na co najmniej 7 dni przed planowanym odbiorem,
 - p) przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
 - q) przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w tym certyfikaty jakości drewna stosowanego do realizacji zamówienia,
 - r) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, do daty dokonania odbioru końcowego oraz przywrócenia i uporządkowania zajętego terenu co najmniej do stanu pierwotnego,
 - s) uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - t) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - u) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii oraz powiadomienie Zamawiającego o ich wystąpieniu,
 - w) dokonywania wszelkich koniecznych zgłoszeń przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania robót,
 - z) sporządzenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
 - y) wykonanie przez kierownika budowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli jest to wymagane przez przepisy powszechnie obowiązujące;
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń

odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Zamawiającego oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót),
 - 6) Kartę gwarancyjną,w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi / gwarancji, to jest w terminie miesięcy od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
5. Przez cały okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej i opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniające szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami na kwotę zł (nie mniejszą niż 70% wartości brutto złożonej oferty).

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Protokolarnie odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu należytego wykonania.
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
- 4) Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia, z poszanowaniem interesów stron umowy.

§ 4

Czas trwania umowy

Termin zakończenia robót ustala się na **110 dni** od protokolarnego przekazania placu budowy.

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
3. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy (robót) na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia Umowy, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

5. Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej Umowy wyznacza się:
- 1) ze strony Zamawiającego, następujące osoby:
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w osobie:, tel.
 - 2) ze strony Wykonawcy:
Kierownik Budowy:, posiadający uprawnienia budowlane nr, tel., e'mail:
6. Inspektor Nadzoru inwestorskiego i kierownik budowy wykonują swoje obowiązki i uprawnienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 t.j.)

§ 6

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto + podatek VAT (słownie: + podatek VAT), tj. zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Kwota ta została określona przez Wykonawcę po dokonaniu wnikliwej analizy dokumentacji.
3. Pominięcie przy wycenie wymaganych do wykonania robót budowlanych, określonych w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Warunków Zamówienia, Ofercie przetargowej Wykonawcy, jakiegokolwiek elementu robót i nie ujęcie w wyliczonej cenie ryczałtowej wykonania przedmiotu zamówienia, nie może stanowić podstawy żądania dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane roboty będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Zamawiający informuje, że Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę spełniającą wymagania określone ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U.2018 poz. 2191).
7. Wykonawca powinien zgłosić z 7-dniowym wyprzedzeniem zamiar złożenia faktury ustrukturyzowanej, wówczas Zamawiający poda mu numer GLN umożliwiający złożenie dokumentu w ten sposób.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

Warunki płatności

1. Do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wypłaty na poczet Wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych wystawianych zgodnie z poniższymi zasadami:
2. Pierwszą fakturę Wykonawca wystawi po wykonaniu etapu - fundamenty bezpośrednio,
 - a) pod warunkiem podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego etapu - fundamenty bezpośrednio, zgodnie z zasadami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy, dotyczących odbioru robót.
 - b) pod warunkiem załączenia pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców, którzy wykonywali roboty objęte etapem – fundamenty bezpośrednio, stwierdzające, że Wykonawca rozliczył się z nimi za prace objęte tym etapem oraz że wszelkie materiały, wyroby, urządzenia dostarczone na teren budowy do dnia złożenia oświadczenia i nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich i zaś ich własność podwykonawca przeniósł bez ograniczeń i w całości przeniesiona na rzecz Wykonawcy

- najpóźniej w dniu złożenia przedmiotowego oświadczenia. W oświadczeniu podwykonawca powinien wskazać ponadto wartość zobowiązań niewymagalnych ze strony Wykonawcy wraz z terminem ich wymagalności oraz całą wartość jego wynagrodzenia pozostałą do zapłaty w ramach jego umowy. Ponadto, Wykonawca przedstawi analogiczne oświadczenia podwykonawców swoich podwykonawców, którzy wykonywali roboty objęte poprzednim protokołem odbioru robót,
- c) pod warunkiem doręczenia aktualnego oświadczenia o liczbie, nazwie i innych danych rejestrowych podwykonawców (tj. numer Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG) zatrudnionych przez Wykonawcę
 - d) pod warunkiem wykonania obowiązków wskazanych w ust. 2 Umowy,
 - e) pod warunkiem podpisania przez Strony bezusterkowych protokołów odbioru częściowego etapu – fundamenty bezpośrednie Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty pierwszej faktury w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany.
3. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty. Strony postanawiają, że na etap – fundamenty bezpośrednie przypada część wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 6 ust 1 Umowy nie więcej niż 15%.

4. Faktura końcowa:

Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej na pozostałą część wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, po łącznym spełnieniu poniższych warunków:

- a) po podpisaniu przez Strony Protokołu Zaawansowania Robót obejmującego zaawansowanie robót do 100%,
 - b) po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń od wszystkich podwykonawców, o pełnym rozliczeniu wiążących ich z Wykonawcą umów (ewentualnie z zastrzeżeniem kaucji gwarancyjnych zatrzymanych przez Wykonawcę tytułem roszczeń z gwarancji lub rękojmi udzielonych przez Podwykonawców - w takim wypadku ze wskazaniem wysokości takich kaucji),
 - c) po podpisaniu przez Strony bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego,
5. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury końcowej (za wyjątkiem faktury pierwszej płatnej zgodnie z ust. 2 i 3 powyżej) w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w tej fakturze wskazany. Za dzień dokonania płatności przelewem uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
6. Niezależnie od zastrzeżenia zawartego w ust. 2 pkt b i 4 pkt b powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z płatnościami na rzecz Wykonawcy do czasu weryfikacji przedstawionego przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawców. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia do podwykonawcy o 14 (czternaście) dni w stosunku do terminów wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub w każdym przypadku gdy podwykonawca podnosi roszczenie o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ustosunkowania się w terminie 7 (siedmiu) dni:
- a) jeżeli w terminie 7 dni na ustosunkowanie się Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu swojego pisemnego oświadczenia, wówczas Zamawiający będzie mógł dokonać płatności z wymagalnego Wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości należnej podwykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i na rachunek Zamawiającego – do czego Wykonawca uposażania Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający zdecyduje się przyjąć upoważnienie i wykonać płatność bezpośrednio na rzecz podwykonawcy Strony traktują ją jako dokonaną ze skutkiem zapłaty Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy i wynagrodzenia podwykonawcy. Generalny Wykonawca nie może podnosić względem Zamawiającego zarzutów, których nie zgłosił w terminie 7 dni na ustosunkowanie się.
 - b) Zamawiający nie jest upoważniony do dokonania przelewu jeżeli w terminie 7 dni na ustosunkowanie się Wykonawca doręczy Zamawiającemu swoje pisemne oświadczenie, że uiszczył wymagalne wynagrodzenie podwykonawcy i załączy odpowiednie dowody, bądź oświadczy, że wynagrodzenie podwykonawcy jest sporne i załączy odpowiednie dowody. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą Zamawiający może zatrzymać sporną kwotę do czasu przedstawienia zgodnego pisemnego oświadczenia Wykonawcy

i podwykonawcy wskazującego wysokość kwoty do zapłaty podwykonawcy lub prawomocnego orzeczenia sądu, nie dłużej jednak niż do dnia następującego po dniu przedawnienia roszczenia podwykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania odsetek od zatrzymanych przez Zamawiającego kwot zgodnie z niniejszym ustępem.

7. W przypadku obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wad i/lub usterek zgodnie z Umową, Zamawiający może potrącić te koszty z jeszcze nie wymagalną płatnością na rzecz Wykonawcy. Zamawiający jest również uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich innych należności, w tym kar umownych. Na takie potrącenie Wykonawca wyraża zgodę.
8. Jeżeli wysokość należności Zamawiającego wobec Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu przewyższa wartość wynagrodzenia Wykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty wynikającej z tytułu w/w należności, w terminie 21 dni od daty doręczenia stosownej noty.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada następujący numer identyfikacji podatkowej:

§ 8

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe i bez zastrzeżeń, wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Odbiorowi częściowemu będzie podlegać etap - fundamenty bezpośrednie, którego zasady określono w § 7 ust. 2 Umowy oraz mogą podlegać roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 5 dnia, licząc od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę.
4. Jednocześnie z pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o planowanym odbiorze, na co najmniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) świadectwa jakości,
 - c) certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób,
 - d) atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia, drewno,
 - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
 - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia i uwagi poczynione w trakcie odbioru.

§9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty budowlane objęte niniejszą umową na okres miesięcy.
2. Dokument gwarancji jakości stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest integralną częścią Umowy.
3. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
4. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca w okresie gwarancji jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich, ujawnionych w okresie gwarancyjnym wad w robotach budowlanych, w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich usunięcia, lub w innym terminie koniecznym do usunięcia wady uzgodnionym przez Strony na piśmie.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 5 Zamawiający ma prawo dokonać usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonych od terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - c) zrealizowania przedmiotu zamówienia niezgodnie z zamówieniem pod względem jakościowym w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, z wyjątkiem usunięcia stwierdzonych wad lub usterek ujawnionych przy odbiorze w wyznaczonym terminie,
 - d) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - f) nie przedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany/ aneksu, karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - g) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20% niezapłaconej należności brutto,
 - h) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany, karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - j) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 14, Wykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, lub Wykonawca nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 oraz § 13 ust. 4 i 6 umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę PLN, słownie: złotych.
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w zakresie:
 - a) zmiany terminu wykonania zamówienia:
 - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w razie wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany projektu budowlanego w trakcie trwania prac budowlanych,
 - na wniosek Zamawiającego w razie wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia,
 - na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu rzeczowego,
 - na wniosek Zamawiającego w razie zlecenia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - b) zmiana technologii wykonania robót (zmiany rozwiązań projektowych i materiałowych), na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego lub konieczna ze względu na obowiązujące przepisy prawa,
 - c) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - d) zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 5,
 - e) zmiany wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności zawartych w niniejszym paragrafie ust. 1 pkt a, b, c.
2. Termin realizacji zadania może ulec przedłużeniu nie więcej niż o czas trwania okoliczności wymienionych powyżej.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320): pracowników budowlanych wykonujących prace: prace ciesielskie/ stolarskie, prace fizyczne ogólnobudowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę,

osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
- 1/ sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w kwocie 500,00 zł (pięćset złotych) za każde zdarzenie/ przypadek niezłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-4, na wezwanie Zamawiającego. Dokumenty uznaje się za niezłożone po upływie 5 dni od dnia przekazania wezwania Wykonawcy do ich złożenia.
 - 2/ sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w kwocie 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-4, na wezwanie Zamawiającego. Karę nalicza się za każde opóźnienie powyżej 3 dni, tj. po upływie 4 dnia od wezwania Zamawiającego.
5. Wraz z dokumentem, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-4, Wykonawca przestawi pisemną zgodę pracowników/ pracownika, wskazanych w dokumencie, na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 6. Przedłożenie dokumentu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-4, bez pisemnej zgody pracowników/ pracownika, wskazanych w dokumencie, na przetwarzanie danych osobowych, będzie traktowane jako niezłożenie dokumentu i naliczone zostaną kary, zgodnie z ust. 4.
 7. Kara za niezłożenie dokumentu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-4 może być nakładana wielokrotnie.
 8. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na jego wezwanie, żądanych dowodów, określonych w ust. 3, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub odmowa złożenia traktowane będzie jako nie spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§ 14

Regulacje związane z podwykonawstwem*

1. Roboty budowlane objęte umową Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców:
 - 1) (nazwa podwykonawcy) w zakresie następujących rodzajów robót:
.....
 - 2) (nazwa podwykonawcy) w zakresie następujących rodzajów robót:
....., zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie Wykonawcy z dnia 2021 r.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków

udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art.122 stosuje się odpowiednio.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy z podwykonawcą winien zawierać co najmniej: Nazwa firmy/ Wykonawcy, NIP, Regon, nr KRS (o ile podwykonawca go posiada), określenie zakresu i przedmiaru robót, które będzie wykonywać podwykonawca, suma wynagrodzeń ustalona w umowie z podwykonawcą (suma wynagrodzeń ustalona w umowie z podwykonawcą za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczy wynagrodzenia za ten zakres robót w niniejszej umowie)
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
- 10.1 Brak zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zawarcie umowy z podwykonawcą, powoduje wyłączenie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
- 10.2 Powierzenie wykonania robót lub ich części podwykonawcy przez Wykonawcę, mimo braku zgody Zamawiającego, traktowane będzie jako naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
- 10.3 Zamawiającego przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z umową, założeń i przepisami.
11. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 10, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy przez Zamawiającego, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
14. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 13, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Przepisy ust. 8 – 17 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
26. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
27. Wysokość kar umownych, wynikających z naruszeń omawianych w ramach niniejszego paragrafu, reguluje § 10.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej

w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129).
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze koncyliacji. Koncyliacja będzie prowadzona przez Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

KARTA GWARANCYJNA (wzór)
(Gwarancja jakości)

Dotyczy realizacji robót budowlanych w ramach zadania pn.: „BUDOWA STODOŁY PRZEZNACZONEJ DO CELÓW KULTURALNYCH I MAGAZYNOWYCH – ETAP I”

GWARANTEM jest:

.....z siedzibą w, ul. , NIP, REGON, zwany dalej „Wykonawcą”

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:

Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie

ul. Portowa 1, 11-600 Węgorzewo

tel.: 87 427 52 78

NIP 8451467678 REGON 280263805

zwany dalej „Zamawiającym”.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na roboty budowlane z zakresu zadania pn.: „BUDOWA STODOŁY PRZEZNACZONEJ DO CELÓW KULTURALNYCH I MAGAZYNOWYCH – ETAP I”.
- 2) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 3) **Termin gwarancji wynosi miesiące licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 1) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w umowie;
 - e) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. D).
- 2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 lit. C);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 lit. D);
 - e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 lit. E).
- 3) W przypadku, jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
- 4) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

- 1) **Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co 12 miesięcy** w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 2) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
- 3) Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 4) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad

- 1) Wykonawca obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
 - a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie niezwłocznym od jej wykrycia w sposób określony w pkt. 5.
 - b) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania naprawy w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 2) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

5. Komunikacja

- 1) O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy i potwierdza zgłoszenie pocztą elektroniczną (e-mail) na wskazane nr telefonów i adresy. W zawiadomieniu Zamawiający podaje rodzaj występującej wady. Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Wykonawcą. Przedstawiciel Zamawiającego wydaje polecenie Wykonawcy usunięcia wady. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg czasu reakcji jak w pkt 4.1 i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie/ awarii/ usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie pocztą elektroniczną na wskazany adres Wykonawcy. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach.
- 2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:, e'mail:
- 3) Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
Muzeum Kultury Ludowej
ul. Portowa 1,
11-600 Węgorzewo
e-mail: mkl.wegorzewo@wp.pl
- 4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.2) i 5.3) strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5) Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 2) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
(podpis Wykonawcy)

Oświadczenie
Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy (**wzór**)

Reprezentując:

.....
(nazwa, adres firmy Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy*)

będącego Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą

.....
(nazwa firmy Wykonawcy/ Podwykonawcy*)

W zakresie (wskazać zakres, rodzaj robót, realizowanych w ramach umowy z Wykonawcą/ Podwykonawcą):

.....

Realizowanych w ramach umowy nr z dnia zawartej przez Zamawiającego:
Muzeum Kultury Ludowej z Wykonawcą:

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/ Podwykonawcy*:

.....

(nazwa, adres)

w kwocie netto: zł, kwocie brutto: zł, w tym VAT ...% (słownie:
.....), za prace realizowane w okresie od
..... do, zgodnie z wystawioną fakturą VAT/ rachunkiem nr*
..... z dnia oraz protokołem odbioru wykonanych prac budowlanych,
podpisanym przez Kierownika budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego. Kopie protokołu w załączeniu.

.....
(podpis Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy)

*niepotrzebne skreślić